

印金

烫金

成品尺寸:21X32CM

■ 中国式康居细节 为东方家庭定制 ■

细心·舒心·放心 营造更自在的家

适老细节

全室零高差，地面材质防滑耐磨
卫生间设置扶手，高度适中易于抓握
全屋大面积开关，清晰便捷
室内动线宽度留足轮椅通行

智能关怀

感应夜灯照顾夜间起居
叫拉绳或按钮
门口和床头均可控制主灯
可视对讲、一键开关，居家便捷

三恒系统

恒温 / 夏季≤26°C，冬季≥20°C，垂直温差≤3°C
恒湿 / 室内相对湿度，夏季≤70%，冬季≥30%
恒氧 / 室内CO2浓度<800ppm，空气清新
*室内CO2浓度模拟场景:100m²大小户型
且假设室内人数为4人并保持恒定不变

精工舒居

严选一线品牌精装，品质生活
全屋温馨色彩搭配，居家氛围舒适
大面宽、一体化开放设计

A 户型 / 面积 90m² / 两室两厅一卫

经典两房双厅，格局方正，舒朗大气；约8.4m宽境阳台，为全屋180°采光；卫生间干湿分离，内置扶手，留足轮椅回转空间；餐客厨一体化，居家动线更便捷。

B 户型 / 面积 120m² / 三室两厅一卫

经典两房双厅，格局方正，舒朗大气；约8.4m宽境阳台，为全屋180°采光；卫生间干湿分离，内置扶手，留足轮椅回转空间；餐客厨一体化，居家动线更便捷。

归湖雅集 敬邀关注

PHOENIX
MANSION

VIP-LINE
0515 | 6669 9666

地址：盐城经济技术开发区凤依湖畔（嫩江路南、峨眉山路西）

东方·凤依府 全龄友好康养社区
LAKESIDE LIVING
Chinese Elegance Residence

过U

烫金



■ 东方集团，盐城国企列阵领跑者 ■



东方集团，盐城市属国有独资企业
千亿元资产与盐城市委、市政府共布局“东扩”战略
20余载稳健发展，勇当地方国企高质量转型发展标杆

立足经开区“产城融合”战略，响应“健康中国”号召
整合健康服务、文化教育、高端酒店运营等多元产业资源
布局“XX康养”品牌，重塑银发生活新范式

■ 东悦康养，中国式康养全新探索 ■

东悦康养，根植于盐城东方集团国企担当与人文情怀
旨在成为城市康养服务卓越标杆
致力于打造全生命周期、全方位、全人群的康养服务体系
以医疗健康、安心康养、营养膳食、文化娱乐、生活保障等多维服务
实现全龄段理想康养新生活
以“有爱、有家、有生活”的核心理念

首献全龄康养友好社区——东方·凤依府
涵养一座城市的熠熠光辉



■ 盐城第三个城市中心 / 繁华不舍 静谧随性 ■



480亩凤依湖 独此怡然颐居

项目落位盐城经开区韩风国际文化名城腹地，凤依湖东岸。坐拥约805亩凤依湖公园，约480亩凤依湖波光粼粼。以“中韩文化圆融”为主题环湖布局的“一心四街区”，集生态多样、创艺文化、人文休闲于一体，是整个经开区独有的自然、宜居生活板块。

咫尺繁华 万象生活

城东宝龙广场、KK-PARK 国际街区、中韩文化客厅等环伺左右，项目西向地块规划商业地块，坐拥集商业、文化、休闲、娱乐于一体的万象生活版图；

五重医疗保障 守护健康

项目特设共享服务中心、内嵌置健康管理中心：

健康监测

承担业主健康档案建立（入住前首次免费健康体检、日常体检数据存档）、健康状况预警、日常检查（血压、血糖等）、中医保健（推拿、针灸、艾灸等）、日常药品销售；

高端理疗

配置微高压氧仓、远红外理疗仓等高端保健设备，满足有需求的业主日常使用。

紧急救援

与盐城市区各三甲医院建立紧急救助体系，为业主日常就医及突发提供绿色通道。

跨城绿通

为业主购买额外商业医疗保险，打通北京、上海、南京等地的区域三甲医院就医通道。

专家讲座

定期邀请中医养生专家，开展亚健康及常见病防治、食疗与营养、中草药等专题讲座。

■ 是家，亦是心归处 ■

项目总建面约14.8万m²，规划11栋15-17F建筑，谨献966席，建面约90m²/120m²精工湖居，以“高品质精装住宅+一心·一廊·四所·四管·颐养配套”打造活力长者颐养生活新典范。让颐养，回归家庭的暖心，社区的舒心，邻里的安心。

一心 / 约5000m²共享中心

3F	颐乐学院	台球室、棋牌室、理疗厅、KTV、休闲区、乐墨房、影视厅、乒乓球室等
2F	颐乐学院	手工作坊、绘画及书法室、阅览室、4点半课堂、花艺教室、书画室、多功能活动室
健康中心		长者健康评估室、健康管理中控中心、康复训练室、情绪疏导室、药房、义诊室、中医医生大讲堂、养生馆
1F	餐饮中心	阳光食堂、多功能宴会厅、便利店
-1F	颐乐学院	恒温游泳池馆、健身中心



3F 颐乐学院

2F

1F

-1F

颐乐学院

餐饮中心

健康中心

颐乐学院

四所 / 约4000m²全架空层泛会所

深度考量不同年龄层次人群的生活习惯与情感需求，通过构建建筑、运动、颐养、社交四大空间板块，为未来业主提供一个多元化交互空间，让岁月更见细水流长的美妙。



3F 颐乐学院

2F

1F

-1F

颐乐学院

一廊 / 全域风雨连廊

将风雨连廊扩宽为一个完整的归家体系，串联社区组团，衔接会所，真正做到无风雨归家；4m*4m开阔空间、无界园林，让业主重温“户外风雨连绵，廊下月华如水”的诗意图境。

3F 颐乐学院

2F

1F

-1F

颐乐学院

餐饮中心

健康中心

颐乐学院

颐乐学院

餐饮中心

健康中心